

Aan: Stichting Vita Et Pax A.V.V.,
t.a.v. de heer Chr. Assendelft van Wijk
Vossiusstraat 3
1071 AB AMSTERDAM

ons kenmerk :BST/BWT 30-00-0006
afdeling :Beleid, Besluitvorming en Informatiebeheer
onderwerp :Toepassing bestuursdwang ex. art. 100 WW
betreft :Keizersgracht 326
behandeld door :C.R. Cordes
doorkiesnummer :552 4615
kamer :5305
spreekuur :maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 10:00 uur
datum :

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM

Uit een onderzoek van de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht is gebleken dat aan het gebouw Keizersgracht 326 in afwijking van de bouwvergunning die verleend is op 25 november 1998, onder nummer BST/BWT 01-98-0429 en van de monumentenvergunning die verleend is op 8 oktober 1998 onder nummer BST/BWT 03-98-0194 werkzaamheden zijn verricht.

In afwijkingen van deze vergunningen en de gemaakte afspraken zoals vastgelegd in onze brief d.d. 29 december 1999 en uw fax d.d. 11 januari 2000 zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

-het slopen van de achtergevel en een gedeelte van de voorgevel.

Deze werkzaamheden zijn in strijd met het bepaalde in artikel 11 van de Monumentenwet 1988 en in artikel 40, lid 1 van de Woningwet.

Wij maken bekend aan:

*Stichting Vita Et Pax A.V.V.,
de heer Chr. Assendelft van Wijk,*

dat op grond van artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet bestuursdwang zal worden toegepast ten aanzien van het gebouw Keizersgracht 326 wegens overtreding van de voorschriften

artikel 40, lid 1 van de Woningwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

Onder bestuursdwang wordt verstaan: het door feitelijk handelen vanwege Burgemeester en

Wethouders optreden tegen hetgeen in strijd met bij of krachtens enig wettelijk voorschrift gestelde verplichtingen is of wordt gedaan, gehouden of nagelaten.

De hierboven genoemde belanghebbende(n) kunnen de tenuitvoerlegging van de bestuursdwang voorkomen door zelf onmiddellijk de volgende maatregelen te treffen:

Het staken van de bouwwerkzaamheden.

Het afvoeren van de gereedschappen en bouwmaterialen.

De toepassing van bestuursdwang vindt op kosten van de overtreder plaats. Onder de kosten worden begrepen de kosten verbonden aan de voorbereiding van bestuursdwang, voor zover deze kosten zijn gemaakt na het tijdstip waarop de hierboven bedoelde termijn is verstreken. De kosten zijn ook verschuldigd indien de bestuursdwang door opheffing van de onwettige situatie niet of niet volledig is uitgevoerd. Onder de kosten worden tevens begrepen de kosten voortvloeiende uit de vergoeding van schade die als gevolg van het betreden van plaatsen bij de toepassing van de bestuursdwang ontstaat.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadat zij bestuursdwang hebben toegepast, van de overtreder bij dwangbevel de verschuldigde kosten, verhoogd met de op de invordering vallende kosten, invorderen. Het dwangbevel wordt op kosten van de overtreder bij deurwaardersexploit betekend en levert een executoriale titel op in de zin van het Tweede Boek van het Wetboek van Burgelijke Rechtsvordering.

Bij de vermelding van de motivering van dit besluit is volstaan met een verwijzing naar voorschriften die zijn overtreden. Verzoekt een belanghebbende binnen een redelijke termijn om de nadere motivering, dan wordt deze zo spoedig mogelijk verstrekt.

Wij delen tenslotte mee, dat nadere informatie over dit besluit kan worden verkregen bij de betrokken inspecteur van het Bouwtoezicht, Dienst Binnenstad, sector Bouwen Wonen en Economie, Amstel 1.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, en te richten aan de Dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen:
hoofd sector Bouwen, Wonen en Economie
van de Dienst Binnenstad,
voor deze,
de sectorleider,