

Aan: Stichting Vita Et Pax
t.a.v. Chr. Assendelft van Wijk
Vossiusstraat 3
1071 AB AMSTERDAM

ons kenmerk :BST/BWT 30-00-0006
afdeling :Beleid, Besluitvorming en Informatiebeheer
onderwerp :Toepassing bestuursdwang
betreft :Keizersgracht 326
behandeld door :G.C. Vendrik
doorkiesnummer :552 4619
kamer :5305
spreekuur :maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 10:00 uur
datum :

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM

Uit een onderzoek van de behandelend inspecteur is gebleken dat aan het in de aanhef genoemde gebouw de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

-het bouwen in afwijking van de bouwvergunning verleend op 25 november 1998, onder nummer 01-98-0429 en monumentenvergunning verleend op 8 oktober 1998 onder nummer 03-98-0194: inhoudende het slopen van de voor- en achtergevel van het voorhuis.

Deze werkzaamheden zijn in strijd met het bepaalde in artikel 11 van de Monumentenwet 1988 en artikel 40, lid 1 van de Woningwet uitgevoerd.

Over de hierboven genoemde werkzaamheden is door vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam op 26 januari 2000 overleg gevoerd met de heer Chr. E. van Assendelft van Wijk, bestuurder en vertegenwoordiger van Stichting Vita et Pax. In dit overleg is een aantal afspraken gemaakt ten aanzien van het herstel van de genoemde zonder sloopvergunning gesloopte voor- en achtergevel. Deze afspraken zijn vastgelegd in onze brief d.d. 22 februari 2000 met het kenmerk 01-98-0429.

Wij, Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, maken bekend aan:

Stichting Vita Et Pax, als eigenaar en overtreder,

dat op grond van artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet bestuursdwang zal worden toegepast ten aanzien van het gebouw Keizersgracht 326 wegens overtreding van de voorschriften:

- artikel 40, lid 1 van de Woningwet en artikel 11 van de Monumentenwet.

Onder bestuursdwang wordt verstaan: het door feitelijk handelen vanwege Burgemeester en Wethouders optreden tegen hetgeen in strijd met bij of krachtens enig wettelijk voorschrift gestelde verplichtingen is of wordt gedaan, gehouden of nagelaten.

De hierboven genoemde belanghebbende kan de tenuitvoerlegging van de bestuursdwang voorkomen door binnen een, door de gemeente Amsterdam en de Stichting Vita et Pax in gezamenlijk overleg, nader te bepalen termijn zelf de volgende maatregelen te treffen:

-het terugbrengen van de voor- en achtergevel van het voorhuis in de vorige staat: e.e.a. voor wat betreft de achtergevel conform de tekeningen behorende bij bouwvergunning BST/BWT 01-98-0429 d.d. 25 november 1998 en voor wat betreft de voorgevel in overleg met en in ten genoegen van de behandelend ambtenaren.

De toepassing van bestuursdwang vindt op kosten van de overtreder plaats. Onder de kosten worden begrepen de kosten verbonden aan de voorbereiding van bestuursdwang, voor zover deze kosten zijn gemaakt na het tijdstip waarop de hierboven bedoelde termijn is verstreken. De kosten zijn ook verschuldigd indien de bestuursdwang door opheffing van de onwettige situatie niet of niet volledig is uitgevoerd. Onder de kosten worden tevens begrepen de kosten voortvloeiende uit de vergoeding van schade die als gevolg van het betreden van plaatsen bij de toepassing van de bestuursdwang ontstaat.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadat zij bestuursdwang hebben toegepast, van de overtreder bij dwangbevel de verschuldigde kosten, verhoogd met de op de invordering vallende kosten, invorderen. Het dwangbevel wordt op kosten van de overtreder bij deurwaardersexploit betekend en levert een executoriale titel op in de zin van het Tweede Boek van het Wetboek van Burgelijke Rechtsvordering.

Wij delen tenslotte mee, dat nadere informatie over dit besluit kan worden verkregen bij de betrokken inspecteur van het Bouwtoezicht, Dienst Binnenstad, sector Bouwen Wonen en Economie, Amstel 1.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, en te richten aan de Dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Als onverwijlde spoed dat vereïst kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen:
hoofd sector Bouwen, Wonen en Economie
van de Dienst Binnenstad,
voor deze,
hoofd Beleid, Besluitvorming en Informatiebeheer,