

Geen ozb op illegaal grondbezit

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Als mensen illegaal overheidsgrond hebben ingenomen en daar bovendien op gebouwd hebben, dan kan de Inspectie der Belastingen dit alleen maar signaleren en mogelijk rapporteren aan bijvoorbeeld Domeinbeheer of het ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning (VVRP), maar geen onroerendezaakbelasting (ozb) heffen.

Vervolgens kan de overheid de illegale bouw en betrekking oogluikend toestaan, ontruimen of legaliseren waarna alsnog ozb geheven kan worden. Dit is het antwoord van de Inspecteur der Belastingen, Jamila Isenia, op de vraag die veelvuldig is gesteld bij de informatiesessies die onlangs georganiseerd zijn over de onroerendezaakbelasting (ozb).

„Ik heb geen idee van de omvang van dit probleem”, zo voegt zij eraan toe. In mei is de belastingdienst met gecontracteerde taxateurs aan de slag gegaan in bepaalde aangewezen wijken in verband met de per 1 januari 2014 vervangen Wet grondbelasting door de ozb. De eerste rapportage is nu binnen bij Isenia, maar nog niet verwerkt en besproken. Wat er veranderd is bij de ozb, is dat er nu een verhoogde belasting geheven wordt op 'de waarde in het economische verkeer' en er een schijven-tarief is ingevoerd. Met 'de waarde in het economische verkeer' wordt bedoeld de waarde die een willekeurige derde bereid is te betalen bij een koop van de onroerende zaak. Verder is het nieuw dat bij een opstal op huurgrond, eigendom van het Land Curaçao, de huurder van de grond belastingplichtig is voor de waarde van de opstal. Als het niet gaat om een huurder, maar om een illegaal in gebruik genomen overheidsgrond, dan moet dit dus eerste gelegaliseerd worden. De taxateurs controleren in de wijk en vergelijken de gegevens met het kadastrale register en taxeren vervolgens de onroerende zaken om hun waarde te bepalen. De belastingdienst informeert: „Dit taxeren zal naar verwachting enige jaren in beslag nemen vanwege het grote aantal te taxeren zaken.

Hiervoor zijn gekwalificeerde taxateurs gecontracteerd die in teams de wijken en gebieden ingaan.

De taxaties zullen in beginsel vanaf de buitenkant plaatsvinden; u zult dus niet gevraagd worden de taxateur binnen te laten om de binnenzijde op te ne-

men. „De voorlopige aanslagen zullen in september de deur uit gaan.”

De ozb wordt wel vanaf januari 2014 geheven, en bepaald over een periode van vijf jaar. Dus ook al komt de aanslag pas over enkele jaren, deze gaat wel in per 1 januari 2014.

Scootmobiel voor Glennon Haynes



Glennon Haynes, die in 2005 een dwarslaesie opliep tijdens een voetbalwedstrijd, heeft van Fundashon Bicentini een nieuw scootmobiel gekregen. Haynes is voor driekwart van zijn lichaam verlamd. Fundashon Bicentini ondersteunt Glennon met het vervoermiddel, zodat hij zich gemakkelijker kan verplaatsen.

FOTO FUNDASHON BICENTINI

Advertentie



GL 2.0 M/T
- A/C manual - Immobilizer - Luggage Screen

GL 2.0 A/T
- Alloy Wheels 17 inch - Roof rack - Steering remote control - Single Airbag - Privacy Glass
- Fog Lights Front - Luggage Net - Mirror side repeater light - Full Spare Alloy - B/color mirror

GLS 2.0 A/T
- Chrome Grill+Handle - Double Airbag - Back warning camera - Folding Key Type - Keyless Entry - Alarm
- Mirror electric with folding - Alloy Wheels 18 inch - Blue Tooth - Leather/Cloth Combination Seats.

GL 2.0 M/T
ƳAf. 44.490,-



Tel. +599 9) 461-6333
Monday to Friday from 8:00 to 17:30
Saturday from 9:00 to 13:00
(NON STOP)

Kaya Tula 44 Ser1 Dòmil Curaçao

hyundaicuracao

Slachtoffers van misbruik bij GOG naar psycholoog

Van een onzer verslaggeefsters

WILLEMSTAD - De zes minderjarige vrouwelijke cliënten van de Justitiële Jeugdinrichting Curaçao (JJIC), voorheen GOG, die vorige maand ten prooi zijn gevallen aan de seksuele avances van een werknemer, zijn door een psycholoog geëvalueerd. Dat heeft minister Nelson Navarro van Justitie gisteren bekendgemaakt.

Vorige maand werd bekend dat een werknemer zich schuldig had gemaakt aan seksueel misbruik van vrouwelijke cliënten van de jeugdinrichting. Het personeelslid in kwestie is inmiddels gearresteerd en wordt vastgehouden in afwachting van zijn zaak.

Opmerkelijk is, zo vertelt Navarro, dat de meisjes die in dit geval slachtoffer zijn geworden, het betreuren dat deze man is gearresteerd. „De meisjes zeggen allemaal dat het seksueel contact vrijwillig heeft plaatsgevonden, maar dat maakt het delict niet minder ernstig. Het is en blijft tegen de wet. Alle slachtoffers zijn minderjarig”, aldus Navarro gisteren.

Om te voorkomen dat deze situatie zich weer voordoet heeft Navarro geld genomen uit de begroting van zijn ministerie om meer personeel voor de jeugdinrichting aan te nemen.

„Door de personeelsschaarste was er steeds maar één persoon die bij de jeugdinrichting beveiligde. Er zijn nu meerdere mensen aangenomen waardoor er voortaan voor elke dienst steeds twee beveiligers aanwezig zijn”, aldus de Justitieminister.

Advertentie

TV Amplifier Services

- REPAREREET ALLE MERKEN tv's, flatscreen plasma LCD,
- radio amplifier, snel en professioneel.
- Wij halen alles bij u op en leveren het als nieuw af.
- Voor een afspraak, bel: Tel. 520-3692 / 667-0213
- Wij werken uitsluitend volgens afspraak.

DRIVE & FLY

Leave with a Hyundai by end of August & WIN a couples trip to Ecuador or Colombia



A STAR ALLIANCE MEMBER